

-Wzór umowy-

UMOWA nr

zawarta w dniu 2025 r. w Zielonej Górze pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwową Inspekcją Pracy - Okręgowym Inspektoratem Pracy Zielona Góra z siedzibą w Zielonej Górze (65 – 722 Zielona Góra), ul. Dekoracyjna 8, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

.....-

a

..... z siedzibą w, zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowaną/m przez:

.....-

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 t. j.) została zawarta umowa o następującej treści:

:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót ogólnobudowlanych i elektrycznych w części pomieszczeń na pierwszym i drugim piętrze budynku przy ul. Dekoracyjnej 8 w Zielonej Górze. Remont ma na celu przywrócenie prawidłowego funkcjonowania instalacji, a także dostosowanie pomieszczeń do potrzeb inwestora.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z potrzebami Zamawiającego wskazanymi w opisie przedmiotu zamówienia (Opisie Technicznym) zawartym w Dokumentacji Technicznej, STWiORB, Przedmiarach , na szkicach oraz z zapisami WZ i uwzględnieniem właściwości budynku oraz ewentualnych różnic pomiędzy stanem faktycznym budynku oraz dokumentacji, wynikających z pomiaru naturalnego, które nie mają wpływu na zmianę zakresu i przedmiotu zamówienia.
3. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - a. zakup, dostarczenie i wbudowanie wszystkich urządzeń i materiałów zgodnie z dokumentacją techniczną;
 - b. wykonanie robót budowlanych branży ogólnobudowlanej elektrycznej i robót towarzyszących;
 - c. prace przygotowawcze, porządkowe i odtworzeniowe w trakcie i po zakończeniu realizacji robót;

- d. zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót pod względem BHP i ppoż. Roboty będą wykonywane na czynnym obiekcie urzędu – należy zapewnić ciągły i bezpieczny dostęp do budynku jego użytkownikom poprzez zastosowanie m.in. rozwiązań tymczasowych uzgodnionych wcześniej z Zamawiającym;
 - e. organizacja zaplecza budowy;
 - f. zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy;
 - g. po zakończeniu robót przeprowadzenie prób montażowych, pomiarów i sporządzenie protokołu zgodnie z Projektem Technicznym;
 - h. po zakończeniu robót opracowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentacji powykonawczej ze zrealizowanego zakresu w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej i w dwóch egz. w wersji elektronicznej;
 - i. dokonanie przeglądu instalacji elektrycznej według zapisów projektu technicznego;
 - j. spełnienie wszystkich wymogów instytucji uzgadniających wynikających z uzgodnień;
 - k. wywóz i utylizacja odpadów powstałych w trakcie realizacji prac objętych umową.
- 4. Przedmiot umowy wykonywany będzie z materiałów Wykonawcy.
 - 5. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
 - 6. Wszystkie materiały, urządzenia, wyposażenie i sprzęt do wykonania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca. Materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy muszą odpowiadać wymogom art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych i aktów podstawowych oraz spełniać wymagania zawarte w WZ wraz z załącznikami.

§ 2

Oświadczenia i zobowiązania stron

- 1. Wykonawca oświadcza, że dostarczane w ramach umowy materiały, urządzenia i inne dostarczane elementy będą fabrycznie nowe, wolne od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych, a w szczególności obciążeń i praw osób trzecich oraz nie będą przedmiotem żadnego postępowania sądowego, egzekucyjnego bądź zabezpieczenia.
- 2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną opublikowaną na BIP jako załącznik do postępowania w trybie zapytania ofertowego i znany mu jest pełny zakres przedmiotu zamówienia.
- 3. Wykonawca jest wytwórcą odpadów i zobowiązany jest realizować Przedmiot umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz przepisami wydanymi na jej podstawie i innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
- 4. Wykonawca oświadcza, że został zapoznany z przedmiotem umowy w oparciu o WZ wraz z kompletem załączników (oraz wizję lokalną - jeśli dotyczy), znany jest mu stan i charakterystyka obiektu, gdzie prowadzone będą prace i uznaje to za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że nie wnosi uwag co do terenu i stanu terenu budowy/robót.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z umową, wymaganiami Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej, a także zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, w tym:
 - a. z aktualnymi normami, przepisami techniczno-budowlanymi,
 - b. innymi przepisami wykonawczymi,
 - c. dokumentacją techniczną ,
 - d. ogólnymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, zgodnie z ustaleniami dokonanyymi z przedstawicielem Zamawiającego,
 - e. w sposób zapewniający spełnienie wymogów określonych w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
6. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów niż podane w dokumentacji technicznej pod warunkiem zapewnienia materiałów równoważnych, nie gorszych niż określone w tych dokumentach. W takiej sytuacji, przed wbudowaniem tych materiałów, na Wykonawcy ciąży obowiązek przedłożenia Zamawiającemu stosownych dokumentów stwierdzających, że proponowane materiały zamiennne nie są gorsze od projektowych oraz uzyskania zgody Zamawiającego na ich wprowadzenie.
7. Wykonawca zobowiązany jest do składania wniosków o zgodę na każdy proponowany wyrób budowlany, który ma zostać wbudowany. Wnioski winny być składane z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby przed dostawą i montażem uzyskały akceptację Zamawiającego .
8. Wszelkie (o ile wystąpią w trakcie realizacji zadania) prace pożarowo-niebezpieczne (w tym takie jak spawanie, lutowanie, cięcie szlifierkami) będą bezwzględnie prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy o ochronie przeciwpożarowej (w tym zapisów Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.)
9. Prace prowadzone będą w czynnym obiekcie użyteczności publicznej wobec czego Wykonawca zobowiązany jest do
 - a. zabezpieczenia terenu na którym wykonywane będą roboty budowlane,
 - b. zorganizowania ruchu na terenie objętym pracami,
 - c. sprawowania nadzoru nad terenem prac ,
 - d. przejęcia obowiązków Kierownika Budowy.
10. Z uwagi na brak możliwości całkowitego wyodrębniania mediów, w celu opomiarowania, udostępnienia mediów będzie dokonywał przedstawiciel Zamawiającego.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie bądź w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
12. W przypadku nie przekazania dokumentów (polisy, uprawnień kierownika budowy) Zamawiający nie przekaże terenu budowy.

§ 3

Terminy

1. Termin realizacji przedmiotu umowy to 6 tygodni (42 dni) od dnia zawarcia umowy.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania protokołu końcowego odbioru. W przypadku uwag do wykonania przedmiotu umowy Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin na usunięcie stwierdzonych usterek/wad.

§ 4

Wynagrodzenie i zasady płatności

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu i ze skutkami wynikającymi z art. 632 Kodeksu cywilnego, w kwocie netto (słownie :..... zł) podatek vat (słownie :.....zł) bruttozł, (słowniezł) zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Kwota określona w ust. 1 stanowi całkowitą należność Wykonawcy odpowiadającą pełnemu zakresowi przedmiotu umowy, przedstawionemu w WZ wraz z załącznikami. Kwota ta zawiera wszystkie koszty, w tym m.in.:
 - a. koszt wszystkich obowiązków kierownika budowy,
 - b. koszt wykonania robót budowlanych wraz z kosztami prac towarzyszących,
 - c. koszt zakupu materiałów, urządzeń i innych elementów zgodnie z wymogami WZ,
 - d. koszt sprzętu, robocizny, transportu, dostaw i montażu, narzuty i dodatki dla Wykonawcy,
 - e. pełen zakres prac i robót objętych wymaganiami WZ i dokumentacją techniczną,
 - f. koszty zabezpieczenia i oznakowania terenu prac zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego,
 - g. koszty sprawdzeń, pomiarów, ekspertyz, badań i czynności kontrolnych,
 - h. koszt robót przygotowawczych, zabezpieczeń tymczasowych, porządkowych, odtworzeniowych, towarzyszących,
 - i. koszty wykonania instrukcji p. poż. oraz wyposażenia obiektu w sprzęt p.poż.- o ile dotyczy,
 - j. koszt opracowania instrukcji eksploatacji, o ile dotyczy,
 - k. koszt dokumentacji powykonawczej,
 - l. koszt wywozu i utylizacji odpadów,
 - m. inne koszty niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia oraz wynikające z obowiązujących przepisów, norm, zasad sztuki budowlanej i uwarunkowań.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie należności za przedmiot umowy nastąpi jednorazowo, po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i jego odbiorze końcowym potwierdzonym protokołem końcowego odbioru przedmiotu umowy.

3. Strony uzgadniają, że zapłata wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w § 4 ust. 1 nastąpi na podstawie faktury Wykonawcy.
4. Wynagrodzenie nie obejmuje kosztów postępowań sądowych, administracyjnych i innych, których celem będzie obrona interesów Zamawiającego, jeśli koszty te nie są spowodowane działaniami lub zaniechaniami Wykonawcy.
5. Jeśli powstaną koszty postępowań sądowych, administracyjnych i innych spowodowane działaniami lub zaniechaniami Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest ponieść te koszty bez dodatkowego wynagrodzenia.
6. Wartość brutto umowy, określona w ust. 1, jest wartością obowiązującą przez cały okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianom, chyba że zmiana taka została przewidziana w niniejszej umowie lub ustawie Prawo zamówień publicznych i Zamawiający wyrazi na nią zgodę.
7. W przypadku Wykonawców wspólne realizujących umowę (konsorcja) faktura VAT wystawiona będzie przez oznaczonego w komparycji umowy Lidera (konsorcjum).
8. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego i dostarczyć ją do Zamawiającego nie później niż do siódmego dnia od jej wystawienia.
9. Faktura Wykonawcy zostanie zapłacona przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nrw terminie 14 dni od jej otrzymania, przy czym za datę zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. W przypadku, gdy Wykonawca wykonał przedmiot umowy przy udziale podwykonawców zapłata nastąpi po przedłożeniu Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w §7 ust. 28 umowy.
11. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dokumentów wskazanych w §7 ust. 28 umowy Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą, do czasu przedstawienia wymaganych dokumentów.
12. Zamawiający informuje, iż posiada konto na platformie elektronicznego fakturowania (w skrócie: PEF), umożliwiające odbiór i przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
13. Wykonawca oświadcza, że w przypadku przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej do niniejszej umowy niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej (na adres e-mail: kancelaria@zgora.pip.gov.pl).
14. Fakturę wystawioną w sposób tradycyjny Wykonawca dostarczy osobiście do siedziby Zamawiającego lub za pośrednictwem operatora pocztowego lub przedsiębiorstwa zajmującego się doręczaniem przesyłek (kurierem).
15. Zamawiający, zgodnie z art. 106 n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. 2021 r. poz. 931 ze zm.), wyraża zgodę na wystawienie i dostarczanie faktury, faktury korygującej oraz duplikatów faktury i faktury korygującej w formie elektronicznej, w formacie pdf. Faktura elektroniczna zostanie przesyłana przez Wykonawcę na adres e-mail Zamawiającego: kancelaria@zgora.pip.gov.pl z zaleceniem, że w tytule wiadomości Wykonawca wpisze Faktura nr

16. Wykonawca zamierzający wysyłać fakturę elektroniczną za pośrednictwem e-mail zobowiązany jest przesyłać ją w godzinach: 8.00-15.30. W przypadku przesłania faktury elektronicznej za pośrednictwem e-mail, w dni wolne od pracy lub święta, a także po godzinie 15.30 uznaje się, że została ona doręczona w następnym dniu roboczym.
17. Zamawiający dopuszcza możliwość, że zapłata wynagrodzenia będzie następować z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108 a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o *podatku od towarów i usług* (t.j. Dz.U. z 2023 r, poz. 1570). W przypadku braku możliwości zastosowania zapłaty w sposób określony w niniejszym ustępie, w szczególności zwrotu przez instytucję bankową kwoty objętej przelewem z zastosowanym „komunikatem przelewu”, Wykonawca nie może naliczać odsetek za nieterminową zapłatę do momentu zawiadomienia Zamawiającego o możliwości dokonania zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego niezwłocznie o możliwości zapłaty wskazanej wyżej.

§5

Odbiory

1. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy będą dokonywane następujące odbiory wykonanych robót:
 - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór końcowy – po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
2. W czynnościach odbiorowych na wszystkich etapach realizacji przedmiotu umowy uczestniczą Wykonawca i przedstawiciele Zamawiającego, w tym inspektorzy nadzoru.
3. Wykonawca będzie zgłaszał pisemnie, ustnie lub telefonicznie gotowość do odbiorów zgodnie z ust. 1 pkt a oraz w formie pisemnej gotowość do odbioru końcowego.
4. Roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegają każdorazowo odbiorowi.
5. Jeżeli Wykonawca zakrył roboty zanikające i ulegające zakryciu bez odbioru, na własny koszt zobowiązany jest odkryć te roboty, a następnie po odbiorze przywrócić je do poprzedniego stanu.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też termin na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad/usterek.
7. W przypadku występowania wad/usterek w okresie gwarancyjnym, Zamawiający będzie powiadamiał Wykonawcę o konieczności usunięcia ujawnionych wad/usterek.
8. Wykonawca ma obowiązek usunąć wskazaną wadę/usterkę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
9. Strony uzgadniają, że termin na usunięcie wad/usterek zostanie wyznaczony przez

Zamawiającego i będzie każdorazowo uzależniony od okoliczności oraz od charakteru i ilości wad/usterek.

10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a. jeżeli wady są istotne i nadają się do usunięcia, może odmówić dokonania odbioru robót, do czasu usunięcia wad,
- b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - i. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć Wynagrodzenie,
 - ii. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie wskazanym w §10 ust. 4 lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi bez dodatkowego wynagrodzenia.

11. Wykonawca zobowiązany jest usuwać wady/usterki na bieżąco, jednak nie później niż to wynika z zapisów m.in. w protokołach odbioru.

12. Wykonawca zobowiązany jest do:

- a. zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad/usterek stwierdzonych w trakcie odbioru,
- b. żądania wykonania odbioru po usunięciu wad/usterek.

13. Niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia o usunięciu wad/usterek Zamawiający dokona protokolarnego odbioru zgłoszonych robót.

14. Nieusunięcie wad/usterek w wyznaczonym terminie może spowodować zlecenie ich usunięcia innemu wykonawcy, na rachunek i koszt Wykonawcy umownego.

15. Po zakończeniu robót, Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie odbioru przedmiotu umowy.

16. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i oddać Zamawiającemu przedmiot umowy wykonany kompleksowo, dokumentacją techniczną, z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami techniczno-prawnymi oraz normami.

17. Na dzień złożenia zgłoszenia o zakończeniu robót budowlano – montażowych Wykonawca dostarczy Zamawiającemu powykonawczą dokumentację budowy po 1 kpl. w wersji papierowej i w wersji elektronicznej, w skład której wejdą, m.in.:

- a. powykonawcza dokumentacja techniczna, w tym schemat instalacji;
- b. kpl. atestów, świadectw jakości (zgodności), certyfikatów użytych materiałów i wyrobów budowlanych w języku polskim, zgodnych z obowiązującymi normami i przepisami;
- c. protokoły z badań, pomiarów, prób i sprawdzeń,
- d. dokumenty odbiorowe, w tym m.in. ewentualne protokoły z niezbędnych odbiorów zewnętrznych, decyzje, pozwolenia itp.,

- e. kpl. instrukcji obsługi, dokumentacji techniczno – ruchowych, gwarancji urządzeń (wypełnione kopie kart gwarancyjnych) oraz licencji w języku polskim – o ile dotyczy,
 - f. rozliczenie rzeczowo – finansowe dostarczonych i zabudowanych urządzeń, sprzętu i wyposażenia, wraz ze wskazaniem ich lokalizacji i podaniem nr fabrycznych - o ile dotyczy,
 - g. inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami.
18. Wykonawca do dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy dokona przeszkolenia personelu Zamawiającego w zakresie użytkowania i konserwacji elementów przedmiotu umowy– Przeprowadzenie tych czynności musi być potwierdzone protokołem.
19. Opracowana instrukcja użytkowania, eksploatacji i konserwacji nie może ograniczać Zamawiającego w zakresie wyboru wykonawcy przeglądów i czynności serwisowych, ani zwiększać jego obowiązków w stosunku do minimalnych wymagań producentów i obowiązujących przepisów.
20. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy instrukcji użytkowania, eksploatacji i konserwacji przedmiotu umowy w pełni odpowiada za szkody wynikłe w następstwie jego niewłaściwego użytkowania.
21. Dni robocze dla Zamawiającego: od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy i dodatkowych dni wolnych dla Zamawiającego. W przypadku ogłoszenia dodatkowych dni wolnych, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o tym fakcie pocztą elektroniczną w momencie, w którym Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru.

§ 6

Nadzór inwestorski i kierownictwo robót

1. Nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego pełnić będzie uprawniony przedstawiciel Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ewentualnego powołania ekspertów branżowych.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego/Przedstawiciel Zamawiającego działa w granicach umocowania prawnego wynikającego z przepisów prawa budowlanego i jest uprawniony w imieniu Zamawiającego, do m.in. sprawdzenia jakości i ilości wykonanych robót oraz potwierdzania stopnia zaawansowania wykonanych robót.
4. Wykonawca przejmuje obowiązki kierownika budowy i ustanawia kierownika budowy w osobie:..... posiadającego uprawnienia budowlane nr z dnia,
5. Wykonawca oświadcza, że wskazany wyżej kierownik budowy posiada właściwe uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - zgodnie z przepisami ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz spełnia warunki do wykonywania tej funkcji określone w tejże ustawie. Uprawnienia te odpowiadają przedmiotowi umowy.
6. Do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót, Wykonawca będzie zatrudniał personel posiadający odpowiednie kwalifikacje.

7. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem wykluczenia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy, i żądanie to będzie obiektywnie uzasadnione, to Wykonawca zapewni, że osoba ta w ciągu siedmiu dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu na wykonanie przedmiotu umowy.

§7

Zlecenie robót podwykonawcom

1. Zlecenie wykonania części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie zmienia odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników lub dalszych podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były jego własne działania, uchybienia lub zaniedbania.
3. Podwykonawcy i dalsi podwykonawcy muszą spełniać wszystkie warunki (w zakresie wiedzy, kwalifikacji i uprawnień zawodowych – jeśli podwykonawca ma przejąć prace lub czynności, co do których stawiane były takie warunki) w stopniu nie gorszym niż były wymagane od Wykonawcy.
4. Umowa o podwykonawstwo (z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami) nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane Przedmiotową Umową. Wszystkie zasady dotyczące umów o podwykonawstwo dotyczą zarówno umów z podwykonawcami jak i dalszymi podwykonawcami.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami muszą mieć formę pisemną.
6. Wykonawca lub podwykonawca zgłasza umowy o roboty budowlane z podwykonawcą przed przystąpieniem do wykonania tych robót w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane
8. Jeśli w terminie wskazanym w ust. 6 Zamawiający nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się, że Zamawiający zaakceptował ten projekt umowy.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, umowa ta nie może odbiegać od zaakceptowanego przez Inwestora projektu umowy.
10. Zamawiający, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 6, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
11. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 10, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Dotyczy to wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
13. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 16 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zaistniałej sytuacji i wyznaczy mu termin (nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia takiej informacji) na zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, uwag o których mowa w ust. 18, Zamawiający może:
 - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy,

- podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zakresu prac.
18. Odbiór prac zgłoszonych do odbioru przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę winien nastąpić w ciągu 5 dni od dnia zgłoszenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę należytego wykonania całości prac objętych umową lub ich części podlegającej odbiorowi częściowemu.
19. Umowy zawierane z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami winny być zawierane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
20. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny
21. Przedkładane Zamawiającemu przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę projekty umowy o podwykonawstwo i ich zmiany oraz kopie zawartych umów o podwykonawstwo i ich zmiany poświadczą za zgodność z oryginałem przedkładający.
22. Umowy o podwykonawstwo (z podwykonawcami i z dalszymi podwykonawcami), pod zagrożeniem zgłoszenia przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu, muszą:
- a. być zgodne z niniejszą Umową,
 - b. zawierać dokładne wskazanie zakresu prac objętych taką umową,
 - c. przewidywać zasady zawierania umów o podwykonawstwo identyczne jak wskazane w niniejszym paragrafie,
 - d. przewidywać terminy zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom takie jak wskazane w niniejszym paragrafie,
 - e. przewidywać płatności takie jak określone w niniejszej umowie,
 - f. przewidywać bezpośrednie płatności takie jak określone w niniejszym paragrafie,
 - g. przewidywać możliwość odstąpienia od umowy w przypadku konieczności płatności bezpośrednich, tak jak w niniejszej Umowie,
 - h. przewidywać kary umowne takie jakie przewidziano w niniejszej umowie w paragrafie dotyczącym kar umownych § 11 ust. 2 pkt 5 – 9,
 - i. zawierać wszystkie inne postanowienia dotyczące umów o podwykonawstwo takie jak określone w niniejszym paragrafie,
 - j. okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady/usterki przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady/usterki przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - k. wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
23. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za

wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy.

24. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
25. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego lub może usunąć takiego podwykonawcę, lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy. Z wyłączeniem umów o których mowa w §7 ust. 11.
26. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
27. Powierzenie realizacji zadania innemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadania określonego tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym powyżej.
28. Dowodem zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dla podwykonawcy i dalszego podwykonawcy jest potwierdzenie przelewu wraz z oświadczeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, że wymagalną należność otrzymał. W treści dokumentów potwierdzających otrzymanie wymagalnych należności musi znajdować się tytuł zapłaty.
29. Przed przystąpieniem do realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu pisemną informację (o ile są już znane) o nazwach, imionach, nazwiskach oraz danych kontaktowych podwykonawców i ich przedstawicieli. Jeśli dane te nie są znane przed przystąpieniem Wykonawcy do realizacji umowy, Wykonawca jest zobowiązany przekazać te dane Zamawiającemu przed rozpoczęciem prac przez danego podwykonawcę. Wykonawca niezwłocznie (w ciągu 2 dni roboczych od zaistnienia zmiany) zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniach poprzednich, w trakcie realizacji umowy. Wykonawca zobowiązany jest także przekazywać Zamawiającemu informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie będzie chciał powierzyć realizację przedmiotu umowy.

§7a

Zlecenie robót Podwykonawcom

(Obowiązuje w przypadku nie zgłoszenia prac wykonywanych przez podwykonawców.)

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy nie będzie powierzał prac podwykonawcom bez zgody Zamawiającego.
2. W przypadku zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego:
 - a. Zamawiający jest zwolniony od solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę,
 - b. Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy oraz dostarczenia końcowej umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie więcej niż 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1,

§8

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego i Wykonawcy

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy terenu robót w terminie obopólnie uzgodnionym.
2. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach Wynagrodzenia, m.in. do:
 - a. utrzymywania ciągłości ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy - posiadania ważnej (opłaconej) polisy ubezpieczeniowej z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy przez cały okres realizacji przedmiotu umowy o wartości ubezpieczenia w wysokości minimum wartości niniejszej umowy; w przypadku wygaśnięcia polisy w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu (do Sekcji Organizacji Zamawiającego), potwierdzoną za zgodność z oryginałem, kopię kolejnej polisy, tak aby Zamawiający zawsze był w posiadaniu kopii ważnej polisy,
 - b. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu (do Sekcji Organizacji Zamawiającego), potwierdzoną za zgodność z oryginałem, kopię ważnej (opłaconej) polisy przed rozpoczęciem robót; Zamawiający zawsze musi być w posiadaniu kopii ważnej polisy. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kolejną ważną polisę/dokument zapłaty kolejnej raty składki odpowiednio najpóźniej 3 dni przed końcem bieżącego okresu ubezpieczenia/w dniu płatności określonym w umowie ubezpieczenia. Wykonawca nie może prowadzić robót/nie otrzyma zezwolenia na rozpoczęcie/kontynuowanie robót bez

przedstawienia Zamawiającemu ważnej polisy/ważnego przedłużenia polisy. Obowiązek Wykonawcy do posiadania/zawarcia i przedłużania ważności wymaganych ubezpieczeń nie może być w żadnym wypadku interpretowany jako ograniczenie odpowiedzialności wynikającej z niniejszej umowy,

- c. wykonania i oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego kompleksowo, zgodnie z WZ wraz z załącznikami, umową, Prawem budowlanym, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami techniczno - prawnymi oraz normami,
- d. przejęcia terenu robót w terminie obopólnie uzgodnionym, zagospodarowania i zabezpieczenia terenu robót,
- e. zapewnienia wykonywania robót przez pracowników posiadających wymagane kwalifikacje oraz zapewnienia wykonywania robót za pomocą sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
- f. prowadzenia dziennika budowy,
- g. powiadamiania oraz zgłaszania w imieniu Zamawiającego odpowiednim podmiotom i instytucjom we właściwych terminach wymaganych informacji np. o rozpoczęciu, zakończeniu robót i ewentualnych innych zdarzeniach oraz do uzyskiwania decyzji, pozwoleń , o ile przepisy tego wymagają,
- h. przeprowadzenia wszelkich prób, badań technicznych, pomiarów oraz uzyskania warunków, decyzji, zezwoleń, uzgodnień i opinii, które wymagane są do realizacji i eksploatacji przedmiotu umowy,
- i. zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania zadania na koszt własny,
- j. wydzielenia terenu robót i zabezpieczenia przed dostępem osób nieupoważnionych, a w szczególności wydzielenia na terenie robót miejsc w których prowadzone są roboty i zabezpieczenia ich przed dostępem osób nieupoważnionych. – prace wykonywane będą na częściowo czynnym obiekcie. Należy zachować szczególną ostrożność przy wykonywaniu prac, aby zapewnić bezpieczeństwo użytkownikom,
- k. utrzymania terenu robót w należyтым porządku, do przestrzegania przepisów bhp, ppoż. oraz zasad właściwej gospodarki materiałami na koszt własny,
- l. wykonania wszelkich ewentualnych prac odtworzeniowych na swój koszt,
- m. wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stosowanie wszystkich procedur wynikających z Prawa budowlanego, w tym uzyskiwania decyzji, dokonywania zgłoszeń i uzgodnień, itp.,
- n. wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za brak zastosowania wymaganych prawem procedur, do których jest zobowiązany na podstawie umowy, wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe podczas realizacji przedmiotu umowy,

- o. utrzymywania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz należytego składowania i usuwania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń na bieżąco i na swój koszt (wraz z ich utylizacją),
 - p. umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego i innych służb, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane i innymi przepisami oraz do udostępnienia im danych i wymaganych informacji,
 - q. uporządkowania terenu robót i przekazania go Zamawiającemu protokolarnie w dniu odbioru robót,
3. W przypadku wystąpienia szkody lub zdarzenia mogącego doprowadzić do jej powstania, Wykonawca bezzwłocznie powiadomi o tym Zamawiającego; strony umowy zobowiązują się do bezzwłocznego przekazywania sobie informacji o wniesionych roszczeniach oraz udzielenia sobie rozsądnej pomocy i współpracy w zakresie opracowania strategii działania.
 4. Zamawiający zapewnia dostęp do mediów na cele realizacji przedmiotu umowy.
 5. Od momentu protokolarnego odbioru terenu robót od Zamawiającego, do momentu odbioru robót i protokolarnego zwrotu terenu Zamawiającemu, Wykonawca ponosi na zasadach ogólnych odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe w tym czasie z winy Wykonawcy na tym terenie oraz odpowiedzialność wobec osób trzecich.
 6. Wszelkie szkody powstałe w czasie realizacji robót Wykonawca usunie niezwłocznie na własny koszt.
 7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za sprzęt, materiały i urządzenia Wykonawcy znajdujące się na terenie robót.
 8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przejęte na czas realizacji zadania od Zamawiającego pomieszczenia i znajdujące się w tych pomieszczeniach wyposażenie.

§ 9

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu: 24 miesięcznej gwarancji na cały wykonany przedmiot umowy licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi określają przepisy kodeksu cywilnego i Zamawiający może wykonywać je niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu udzielonej gwarancji lub przysługującej rękojmi. Ponosi on odpowiedzialność za wszystkie wady/usterki w przedmiocie umowy.
4. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad/usterek. Zamawiający, jeśli otrzyma wadliwy przedmiot umowy, ma prawo żądać bezpłatnego usunięcia wad/usterek w wyznaczonym terminie bez względu na wysokość

związanych z tym kosztów oraz czas jaki upłynął od jego końcowego odbioru przez Zamawiającego, jeżeli w okresie obowiązywania gwarancji Zamawiający powiadomił Wykonawcę o wadach/usterkach.

5. Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad/usterek, a usunięcie to powinno być potwierdzone protokolarnie.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad/usterek bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
7. Zamawiający może usunąć wady/usterki w zastępstwie i na koszt Wykonawcy, jeżeli wady/usterki te nie zostały usunięte w wyznaczonym terminie.
8. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji, wad lub usterek w przedmiocie umowy Wykonawca wymieni go na wolny od wad lub usunie usterki w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania pisemnego lub drogą elektroniczną zawiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wadach lub usterkach.
9. Gwarancja zapewnia Zamawiającemu bezpłatne usunięcie usterek zaistniałych w czasie eksploatacji urządzenia wskutek błędów konstrukcyjnych, ukrytych wad materiałowych, błędów wykonania, błędów montażu.
10. Strony ustalają, że koszty dojazdu, transportu, materiałów do naprawy oraz wszelkie inne koszty związane z wykonaniem napraw w ramach gwarancji obciążają Wykonawcę.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia informacji o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy. W takim przypadku odstąpienie od umowy nie rodzi roszczeń odszkodowawczych, ani nie stanowi podstawy do naliczania kar umownych.
2. Zamawiającemu przysługuje także prawo odstąpienia od umowy, poza przypadkami wynikającymi z Kodeksu cywilnego, w całości bądź w części wg swojego wyboru, bez wyznaczania terminu dodatkowego, z zachowaniem prawa do odszkodowań i kar określonych umową, jeżeli :
 - 1) podmiot, który zobowiązał się do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów w celu realizacji niniejszego zamówienia wycofał się z podjętego zobowiązania, a Wykonawca nie przedstawił zobowiązania kolejnego podmiotu (jeśli dotyczy),

- 2) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni bez uzasadnionych przyczyn, lub z przyczyn zależnych od Wykonawcy, i nie kontynuuje ich pomimo złożonego na piśmie wezwania,
 - 3) Wykonawca nie dostarczył Zamawiającemu wszystkich wymaganych dokumentów.
 - 4) Wykonawca wykonuje roboty budowlane za pomocą podwykonawców bez uprzedniej zgody Zamawiającego,
 - 5) wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy,
 - 6) Wykonawca nie utrzymał ciągłości wymaganej ochrony ubezpieczeniowej, w tym więcej niż raz nie dochował wyznaczonego umową terminu na złożenie żądanych przez Zamawiającego dokumentów dotyczących wymaganego ubezpieczenia, o których mowa w § 8 ust 2 lit.a,
 - 7) w innych przypadkach oraz na zasadach przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości bądź w części, wg swojego wyboru, bez wyznaczania terminu dodatkowego, z zachowaniem prawa do odszkodowań i kar określonych umową jeżeli wystąpią okoliczności uniemożliwiające lub ograniczające wykonywanie przez Wykonawcę jego obowiązków wynikających z umowy.
4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 2 i 3, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o wskazanych w tych ustępach okolicznościach.
5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
6. W razie stwierdzenia uchybień w realizacji umowy, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania umowy w terminie do 7 dni od dnia wezwania, a po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpić od umowy w całości bądź w części, wg swojego wyboru, w terminie wskazanym w ust. 4.
7. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i za roboty zabezpieczające, jeśli takie były.
8. Wykonawca, w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego i z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego zobowiązany jest:
- 1) w terminie do 7 dni od odstąpienia sporządzić protokół inwentaryzacyjny robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia (przy współudziale Zamawiającego),
 - 2) jeśli istnieje taka konieczność, zabezpieczyć przerwane roboty w terminie do 7 dni, w zakresie wzajemnie uzgodnionym i na koszt Zamawiającego,
 - 3) sporządzić szczegółowy wykaz materiałów, które zostały zakupione przed dniem odstąpienia, nie zostały zużyte, a nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót,

- 4) zgłosić do dokonania przez Zamawiającego niezwłocznego odbioru robót przerwanych, a w terminie 14 dni od odstąpienia usunąć wszystkie swoje urządzenia i uporządkować teren budowy.
9. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) w terminie do 7 dni od odstąpienia do sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia (przy współudziale Zamawiającego),
 - 2) do zabezpieczenia przerwanych robót na swój koszt w terminie do 7 dni od odstąpienia ,
 - 3) do usunięcia wszystkich swoich urządzeń, uporządkowania terenu budowy i protokolarnego przekazania go Zamawiającemu w terminie 7 dni od odstąpienia.

§ 11

Kary umowne

1. Podstawą do naliczania kar umownych jest Wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w § 4 ust.1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4, ust. 1, za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, o ile odstąpienie to nastąpi z winy Wykonawcy,
 - 2) w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4, ust. 1, za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, o ile odstąpienie to nie nastąpi z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - 3) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4, ust. 1, za każdy dzień zwłoki w realizacji umowy,
 - 4) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4, ust. 1, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w trakcie okresu rękojmi i gwarancji, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 5) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy lub jej zmiany oraz niedostarczenia końcowej umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
 - 6) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy przypadek nie dokonania na wezwanie Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo
 - 7) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo lub jej zmian,
 - 8) w przypadku przekroczenia, określonego umową, terminu dostarczenia Zamawiającemu wymaganych polis lub dokumentów zapłaty, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w zryczałtowanej wysokości **500,00 zł** za każdy dzień zwłoki w złożeniu wymaganych dokumentów,

3. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wszelkie zastrzeżenia w umowie kary umowne, do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
4. Zamawiający ma prawo potrącać wierzytelności z tytułu naliczonych kar umownych z wymagalnych wierzytelności Zamawiającego wobec Wykonawcy.
5. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych za opóźnienie.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości Wynagrodzenia brutto.

§ 12

Zmiany treści umowy

1. Zmiany umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania m. in. następujących zmian umowy:
 - 1) dopuszcza się zmianę terminu wykonania umowy; określone w umowie terminy wykonania przedmiotu umowy mogą ulec przesunięciu:
 - a) w przypadku działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy. Termin realizacji będzie przesunięty o czas działania siły wyższej oraz czas niezbędny na usunięcie skutków działania tej siły,
 - b) zajdzie konieczność wykonania robót zamiennych – termin może zostać wydłużony o:
 - różnicę w czasie wykonania pomiędzy robotą zamienną, a robotą przewidzianą w dokumentach zamówienia (np. wynikającą z zastosowanej technologii wykonania),
 - czas wynikający z realizacji dostaw materiałów/urządzeń koniecznych do wykonania roboty zamiennej,
 - czas wynikający z okresu trwania ustaleń co do okoliczności, warunków i sposobu wykonania robót zamiennych,
 - czas niezbędny do opracowania rozwiązań projektowych, ekspertyz, uzyskania decyzji, w tym administracyjnych, uzyskania opinii, uzgodnień, itp.;
 - c) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac, które stały się konieczne, a nie mogły być wcześniej przewidziane do wykonania – termin wykonania może być przesunięty o czas niezbędny do wykonania przedmiotowych prac,
 - d) jeżeli opóźnieniu ulegnie wykonanie prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, do których wykonania zobowiązany jest Zamawiający, a opóźnienie to będzie miało wpływ na terminowe zakończenie wykonania przedmiotu umowy – termin wykonania może być przesunięty o czas niezbędny do wykonania przedmiotowych prac,
 - e) jeśli opóźnieniu ulegnie wykonanie przez podmioty zewnętrzne usług/czynności koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że wykonawcą tych usług/czynności nie jest Wykonawca umowy ani podmiot przez niego zaangażowany w realizację umowy, a opóźnienie to będzie miało wpływ na terminowe zakończenie wykonania przedmiotu umowy - termin wykonania może być przesunięty o czas niezbędny do wykonania tych usług/czynności,

- f) jeżeli opóźnieniu ulegnie udostępnienie frontu robót, gdzie prowadzone mają być prace, a opóźnienie to będzie miało wpływ na terminowe zakończenie wykonania przedmiotu umowy - termin wykonania może zostać przesunięty o czas opóźnienia w udostępnieniu frontu robót,
 - g) w przypadku wystąpienia okoliczności, których przyczyny leżą po stronie Zamawiającego (w szczególności uniemożliwienie rozpoczęcia wykonania prac lub wstrzymanie prac przez Zamawiającego), a których wystąpienia nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy – termin wykonania może być przesunięty o czas opóźnienia spowodowanego tymi okolicznościami,
 - h) jeżeli prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie wykonania umowy - termin zakończenia wykonania umowy może zostać przesunięty o czas na jaki wstrzymane zostały prace,
 - i) w przypadku wystąpienia prac wynikających z zaleceń właściwych organów – termin zakończenia wykonania umowy może zostać przesunięty o czas konieczny do wykonania zaleconych prac,
 - j) w przypadku napotkania przez Wykonawcę lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich, np. wystąpienia zjawisk związanych z działaniami osób trzecich uniemożliwiających wykonywanie prac, zmian przepisów prawa polskiego albo prawa wspólnotowego, a będzie to miało wpływ na terminowe zakończenie wykonania przedmiotu umowy - termin wykonania może zostać przesunięty o czas, kiedy realizacja zamówienia była niemożliwa z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
 - l) w przypadku konieczności uzyskania odstępstw od warunków technicznych - termin wykonania może zostać przesunięty o czas oczekiwania na decyzję,
 - m) w przypadku gdy zmiana terminu, wynikająca z którejś z wyżej określonych okoliczności, spowodowałaby konieczność realizacji przedmiotu umowy w okresie uniemożliwiającym wykonanie tych prac z innych powodów (np. warunki atmosferyczne, powody organizacyjne) uniemożliwiających lub utrudniających tę realizację - termin wykonania może zostać dodatkowo przesunięty o czas wynikający z tych niemożliwości lub utrudnień, Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania, po udokumentowaniu przez Wykonawcę wystąpienia powyższych zjawisk i ich wpływu na realizację przedmiotu umowy. Ostateczna decyzja co do oceny wpływu zaistniałych warunków atmosferycznych na możliwość realizacji prac objętych umową i długości ewentualnego wydłużenia terminu realizacji należy do Zamawiającego,
 - zmiana terminu wykonania nie będzie powodowała zwiększania Wynagrodzenia Wykonawcy;
- 2) dopuszcza się zmiany osób mających pełnić określone funkcje w realizacji przedmiotu umowy, jeśli wcześniej wskazane osoby nie będą mogły pełnić swoich funkcji ze względów losowych, służbowych, z powodu niewłaściwego wykonywania powierzonych zadań lub z powodu niewłaściwego zachowania. Nowo wskazane przez Wykonawcę osoby muszą spełniać wszystkie warunki wskazane dla tych funkcji w Specyfikacji Warunków Zamówienia

obowiązującej w postępowaniu, na podstawie którego zawarta została umowa. Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na powierzenie obowiązków nowej osobie. W przypadku zmiany osób po stronie Zamawiającego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o takim fakcie. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.

- 5) dopuszcza się wprowadzenie podwykonawców do realizacji części zamówienia mimo, że w ofercie Wykonawca nie przewidział realizacji jakichkolwiek części zamówienia przez podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest w tym celu złożyć pisemny wniosek do Zamawiającego. W przypadku wystąpienia z wnioskiem o wprowadzenie realizacji przez podwykonawców jakiejś części zamówienia Wykonawcę obowiązują odpowiednie zapisy § 7 umowy. Zmiana nie może powodować zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy ani zwiększenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia,
- 6) dopuszcza się zmianę sposobu wykonania umowy poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż przewiduje Dokumentacja projektowa ze względu na: zmiany obowiązującego prawa i obowiązujących norm, z uwagi na racjonalność ekonomiczną, funkcjonalną lub in., pojawienie się na rynku nowych materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na np. zaoszczędzenie na kosztach eksploatacji wykonywanego przedmiotu umowy lub w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy lub z innych uzasadnionych przyczyn - dopuszcza się zastosowanie innych rozwiązań, po uzyskaniu zgody Zamawiającego na wprowadzenie tych zmian. W takim przypadku zmiana nie może powodować wzrostu Wynagrodzenia, zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy i innych zmian warunków zamówienia zawartych w WZ,
- 7) dopuszcza się możliwość, za zgodą lub na wniosek Zamawiającego, zmiany elementów przedmiotu umowy, wynikających m.in. z pobranych z natury wymiarów, przyjmowanych rozwiązań technicznych i funkcjonalnych; zmiana taka nie może powodować wzrostu wynagrodzenia, zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy i innych zmian warunków zamówienia zawartych w WZ,
- 8)) dopuszcza się zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, koniecznych, zamiennych, zmiany technologii, robót zaniechanych, odstąpienia od części umowy. Roboty te będą rozliczane na podstawie kosztorysów przygotowanych przez wykonawcę i zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego. Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego złożonego przez Wykonawcę. W przypadku robót niezbędnych do wykonania podstawowego zamówienia, a jednocześnie nie przewidzianych w dokumentacji projektowej – ich ceny jednostkowe zostaną określone na podstawie powszechnie stosowanych Katalogów Nakładów Rzeczowych oraz parametrów cenotwórczych podanych w ofercie (robocizna, koszty pośrednie, koszty zakupu, zysk), ceny materiałów i sprzętu przyjęte zostaną na podstawie średnich notowań publikacji SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wystąpienie konieczności wykonania tych robót.

- 9) w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację umowy, dopuszcza się zmiany umowy pozwalające na dostosowanie jej do obowiązujących przepisów prawa. Zmiany te nie spowodują wzrostu wynagrodzenia ani zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy.
4. Wnosząc o dokonanie zmiany umowy Wykonawca zobowiązany jest do uzasadnienia wprowadzanych zmian, w szczególności wskazania jej przyczyny oraz argumentacji wskazującej na zakres dokonywanej zmiany (np. w przypadku zmiany terminu wymagana jest szczegółowa analiza dodatkowego nakładu czasu pracy). Udokumentowanie przez Wykonawcę okoliczności dotyczących zmiany umowy nie jest równoznaczne ze zgodą Zamawiającego na dokonanie takiej zmiany. Dla możliwości zmiany umowy wymagana jest zgoda Zamawiającego.
5. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych okoliczności mogących powodować zmianę umowy nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
6. Zmiany umowy dokonane z naruszeniem przepisów art. 454 i 455 ustawy Prawo zamówień publicznych podlegają unieważnieniu. W takim przypadku stosuje się postanowienia umowne w brzmieniu obowiązującym przed dokonaną zmianą.

§ 13

Komunikacja pomiędzy stronami umowy

1. Z ramienia Wykonawcy realizację zamówienia nadzorował będzie:
tel.....e-mail:.....,
2. Do nadzoru oraz odbioru zrealizowanych dostaw Zamawiający upoważnia:
....., tel., e-mail:
3. Każda ze stron może dokonać zmian reprezentujących jej osób, o których mowa w ust.1 i 2. Zmiana następuje na podstawie pisemnego zawiadomienia drugiej strony pod rygorem nieważności i nie stanowi zmiany umowy.
4. Adres do korespondencji - Zamawiający
Państwowa Inspekcja Pracy Okręgowy Inspektorat Pracy w Zielonej Górze
ul. Dekoracyjna 8
65-722 Zielona Góra
5. Adres do korespondencji – Wykonawca
.....
.....
.....

6. Korespondencja w formie elektronicznej związana z umową będzie kierowana do Zamawiającego na adres e-mail: kancelaria@zgora.pip.gov.pl a do Wykonawcy na e-mail:
7. Strony zobowiązują się do wzajemnego pisemnego powiadamiania o każdej zmianie adresu. Niedopełnienie obowiązku powoduje ten skutek, że pisma wysłane na adres wskazany w ust 4 i ust 5 uznaje się z skutecznie doręczone.

§ 14

CESJA NA RZECZ OSÓB TRZECICH

Strony zgodnie postanawiają, że wzajemne wierzytelności wynikające z umowy nie mogą być przedmiotem przelewu, cesji, przekazu, zbycia oraz zastawienia na rzecz osób trzecich.

§ 15

SPORY

1. Strony zgodnie postanawiają, że wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy o roszczenia cywilnoprawne, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, będą poddane przez strony w pierwszej kolejności mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym wspólnie przez strony mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. W przypadku braku możliwości rozstrzygnięcia sporu na drodze polubownej, spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez Sąd Rejonowy właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Spory wynikłe między stronami o roszczenia w sprawach, których charakter nie pozwala na zawarcie ugody, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 16

KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Zamawiający oświadcza, że spełnia wymogi określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r.), dalej: RODO, tym samym dane osobowe podane przez Wykonawcę będą przetwarzane zgodnie z RODO oraz zgodnie z przepisami krajowymi.
2. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Okręgowy Inspektor Pracy w Zielonej Górze z siedzibą: ul. Dekoracyjna 8, 65-722 Zielona Góra.

3. Administrator powołał Inspektora ochrony Danych nadzorującego prawidłowość przetwarzania danych osobowych, z którym można skontaktować się za pośrednictwem adresu e-mail: iod@zgora.pip.gov.pl.
4. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia.
5. Odbiorcami przekazanych przez Wykonawcę danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym zostanie udostępniona dokumentacja postępowania zgodnie z art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Pzp, a także art. 6 ustawy z 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej oraz podmioty wykonujące usługi niszczenia i archiwizacji dokumentacji.
6. Dane osobowe Wykonawcy zawarte w protokole postępowania będą przechowywane przez okres 4 lat, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
7. Dane osobowe Wykonawcy mogą być przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej na podstawie prawnie wiążącego i egzekwowalnego instrumentu między organami lub podmiotami publicznymi.
8. Dane przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celów, do których zostały zebrane. Szczegółowe okresy reguluje Jednolity Rzeczowy Wykaz Akt Państwowej Inspekcji Pracy. (dostępne na stronie BIP Państwowej Inspekcji Pracy).
9. Zamawiający nie planuje przetwarzania danych osobowych Wykonawcy w celu innym niż cel określony w pkt 4 powyżej. Jeżeli administrator będzie planował przetwarzać dane osobowe w celu innym niż cel, w którym dane osobowe zostały zebrane (tj. cel określony w pkt 4 powyżej), przed takim dalszym przetwarzaniem poinformuje on osobę, której dane dotyczą, o tym innym celu oraz udzieli jej wszelkich innych stosownych informacji, o których mowa w art. 13 ust. 2 RODO.
10. Wykonawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo do złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych. W przypadku kiedy przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody osoba której dane dotyczą ma także prawo do jej cofnięcia.
11. Wykonawca ma prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Na adres : Urząd Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
12. W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie danych osobowych Administratorowi ma charakter dobrowolny.
13. Dane Wykonawcy nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą poddawane profilowaniu.

14. Wykonawca jest zobowiązany, w związku z udziałem w przedmiotowym postępowaniu, do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych wymaganych przez RODO i związanych z udziałem w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia. Do obowiązków tych należą:
- obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał i przekazał zamawiającemu w treści oferty lub dokumentów składanych na żądanie zamawiającego;
 - obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane wykonawca pozyskał w sposób pośredni, a które to dane wykonawca przekazuje zamawiającemu w treści oferty lub dokumentów składanych na żądanie zamawiającego.
15. W celu zapewnienia, że wykonawca wypełnił ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem w postępowaniu, Wykonawca składa oświadczenia o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO – treść oświadczenia została zawarta w załączniku-Formularzu ofertowym.
16. Zamawiający informuje, że:
- Zamawiający udostępnia dane osobowe, o których mowa w art. 10 RODO (dane osobowe dotyczące wyroków skazujących i czynów zabronionych) w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX ustawy Pzp, do upływu terminu na ich wniesienie.
 - Udostępnianie protokołu i załączników do protokołu ma zastosowanie do wszystkich danych osobowych, z wyjątkiem tych, o których mowa w art. 9 ust. 1 RODO (tj. danych osobowych ujawniających pochodzenie rasowe lub etniczne, poglądy polityczne, przekonania religijne lub światopoglądowe, przynależność do związków zawodowych oraz przetwarzania danych genetycznych, danych biometrycznych w celu jednoznacznego zidentyfikowania osoby fizycznej lub danych dotyczących zdrowia, seksualności lub orientacji seksualnej tej osoby), zebranych w toku postępowania o udzielenie zamówienia.
 - W przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez zamawiającego, z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1–3 RODO (związanych z prawem wykonawcy do uzyskania od administratora potwierdzenia, czy przetwarzane są dane osobowe jego dotyczące, prawem Wykonawcy do bycia poinformowanym o odpowiednich zabezpieczeniach, o których mowa w art. 46 RODO, związanych z przekazaniem jego danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej oraz prawem otrzymania przez wykonawcę od administratora kopii danych osobowych podlegających przetwarzaniu), zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.

- Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia, o którym mowa w art. 16 RODO (z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych), nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników.
- W postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.
- W przypadku gdy wniesienie żądania dotyczącego prawa, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole postępowania lub załącznikach do tego protokołu, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający nie udostępnia tych danych, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679.

§ 17

Pozostałe postanowienia

1. W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi, Kodeksu Cywilnego, inne obowiązujące przepisy prawne.
2. Strony umowy zgodnie postanawiają, że w przypadku nieważności któregokolwiek z postanowień umowy, umowa pozostaje w mocy co do pozostałych postanowień, chyba że z ustawy lub okoliczności wynika, że bez postanowień dotkniętych nieważnością umowa nie zostałaby zawarta, a strony umowy dążyć będą do zastąpienia nieważnych postanowień postanowieniami ważnymi, oddającymi zamiary stron.
4. Językiem obowiązującym w trakcie realizacji umowy jest język polski.
5. W przypadku, gdy wskazany personel Wykonawcy nie posiada biegłej znajomości języka polskiego, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić na własny koszt pełną dyspozycyjność tłumacza na okres i dla potrzeb wykonania umowy.
6. W przypadku wątpliwości w zakresie postanowień umownych w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, zamówienie należy wykonać zgodnie z WZ i Dokumentacją Projektową.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załącznik nr 1 - Wydruk formularza ofertowego Wykonawcy

Załącznik nr 2 –Kosztorys Ofertowy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY